

Grundejerforeningen

Kratloddan / Kærloddan

Referat fra generalforsamling den 6. april 2017 kl 19:00 Der

forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2016 forelægges til godkendelse 4.
 - a. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på kr. 100 til kr. 1.150 halvårligt, denne kontingentforhøjelse skyldes blandt andet prisstigningen i YouSee grundpakken fra kr. 125,72 til kr. 137,81 pr. måned.
 - b. Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring i § 8, hvor der indføres følgende som 3. afsnit: *Fraflytning medfører intet krav på grundejerforeningens midler og formue – ej heller hæftelse for grundejerforeningens eventuelle gæld.*
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2017
6. Valg af bestyrelses medlemmer og –suppleanter:

På valg for 2 år til bestyrelsen er:

Formand Steen Bakhøj, Kratloddan 21 modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Kurt Kristensen, Kratloddan 15 modtager genvalg Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er: Majbritt Kjærgaard, Kærloddan 2 og Åse Hansen, Kratloddan 35 begge modtager genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Afgående er: Preben Bang Mikkelsen, Kratloddan 13 og Klaus Alsted, Kratloddan 23 begge modtager genvalg

8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Majbritt Kjærgaard, Kærloddan 2 blev valgt som dirigent. Majbritt kunne konstatere, at alle formalia for indkaldelse til ordinær generalforsamling var overholdt. I alt var 8 grundejere repræsenterede, alle 8 ved personlig fremmøde og ingen ved fuldmagter.

Ad 2) Formand Steen Bakhøj havde i sin beretning (se vedlagte) opdelt årets hændelse i følgende hovedpunkter:

- Parkeringsproblemer ved Kærloddan, hvor der stadig ikke er fundet en acceptabel løsning.
- Vejtræsbeskæring, hvor bestyrelsen har valgt en ny gartner til at foretage beskæring og bortskaffelse.
- Hjemmesiden
- YouSee
- Måløv Bylaug

- Nabohjælp, hvor formanden opfordrede så mange grundejere som muligt til at kontakte Kriminalpræventivt Råd, Ejby telefon 45153658, og rekvirere Nabohjælps mærkater til postkasserne.
- Den nye affaldssorterings ordningen, hvor Kurt Kristensen (Kratloddens 15) kunne berette om sin deltagelse i infomøderne på Vest Forbrændingen og Ballerup Kommunes møde på Måløvvej Skole. Kurt kunne stærkt anbefale et besøg på Vest Forbrændingen. For Kurt havde det ikke været en særlig positiv oplevelse, at deltage i Kommunens infomøde, hvor der ikke var mulighed for at stille spørgsmål til den nye sorterings ordning.
- Fællesarbejde på legepladserne, som nu er programsat til onsdag den 3. maj kl 19:00.
HUSK at sætte et kryds i kalenderen, og at møde til nogle hyggelige timer.

Efter nogle spørgsmål og kommentarer blev formandens beretning godkendt.

Ad 3) Kasserer Karin Sørensen fremlagde årets regnskab. Årets overskud på kr. 7.571,15 blev overført til foreningens Egenkapital, der herefter udgør kr. 170.048,39. Største delen af overskuddet skyldes besparelsen på kontoen for vedligeholdelse af legepladser.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4.a) Bestyrelsens forslag til kontingent forhøjelse med kr. 100 til kr. 1.150 halvårligt blev godkendt.

Ad 4.b) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringen blev ligeledes godkendt. MEN generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtig, idet en ændring af vedtægterne - i henhold til de samme - kræver mindst 2/3 medlemmers flertal (svarende til 36 medlemmer) og da vi kun var 8 grundejere repræsenterede, var der enighed om at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling med forslag 4.b som eneste punkt på dagsordenen.

Ad 5) Karin fremlagde budgettet for 2017, der blev godkendt.

Ad 6) Alle bestyrelsesmedlemmer på valg og suppleanter på valg blev genvalgt.

Ad 7) Revisor og revisorsuppleant blev genvalgt. Ad 8)

Der var ingen forslag til drøftelse under eventuelt

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl 19:45.

For referatet: Gunnar Frees

Bilag Formandens beretning

Bilag

Formandens beretning ved generalforsamlingen den 6. april 2017 Parkeringsproblemer ved Kærlodden

Parkeringsproblemerne på Kærlodden ved børneinstitutionen blev heller ikke løst i 2016, men er endda vokset i omfang, fordi de få parkeringspladser foran børneinstitutionen er blevet nedlagt og i stedet brugt til en legepladsudvidelse.

Kurt Kristensens ide om, at appellere til forældre og personale om indførelsen af et frivilligt stopforbud og parkeringsforbud på højre side af Kærlodden fra Kratvej bliver desværre ikke efter-levet.

Karin Sørensen vil i samarbejde med Majbritt Kjærgaard her i 2017 udfærdige et brev, vedlagt fotos af morgen- og eftermiddagsparkeringen, til Ballerups Miljø- og teknikafdeling, som synliggør de store parkeringsproblemer og samtidig bede om afdelingens hjælp til en problemløsning.

Vejtræbeskæring

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at overlade vejtræbeskæringen og bortkørslen af afklippet fra de 68 vejtræer til gartnerfirmaet Dyssekilde. De udførte beskæringsopgaven i november 2015 og 2016 rigtigt godt, men da vi fik tilbuddet for beskæringen i 2017 var prisen steget fra 17.000 kr. i 2016 til 30.600 kr. i 2017, altså en stigning på 80 %. Jeg bad om en forklaring på denne megastore prisstigning og forklaringen var, at gartnerfirmaet havde brugt en hel uge på beskæringsarbejdet. Da jeg jo er hjemmegående pensionist og derfor havde observeret, hvornår de startede og sluttede arbejdsdagene i ugens løb, så kunne jeg informere firmaindehaveren om, at der ikke var sket noget som helst om mandagen og om fredagen samt at de var mødt sent og gået tidligt tirsdag, onsdag og torsdag. Firmaindehaveren lovede at fremsende et nyt tilbud, når han havde talt med medarbejderne, som havde udført beskæringen, hvis det forholdt sig, som jeg havde fortalt ham. Den samme dag modtog jeg så et nyt tilbud på 23.800 kr. nu "kun" med en stigning på 40 %. Han sagde samtidig, at det var hans sidste bud, da han ikke ville have en underskudsforretning på os.

Herefter fik vi et nyt tilbud fra Byens gartner på 20.000 kr. for vejtræbeskæringen mv. til udførelse i vintermånederne 2017 / 2018 og dette tilbud accepterede bestyrelsen.

Hjemmesiden

Fra bestyrelsens side skal der igen i år lyde en stor tak til Peter for hans store indsats med moderniseringen og vedligeholdelsen af foreningens hjemmeside.

YouSee

Her i 2017 vil der blive udrullet et Gigabredbånd fra YouSee, hvor vi i grundejerforeningen vil blive varslet 2 til 4 uger før udrulningen.

Dette Gigabredbånd skulle give et skarpere og mere stabilt tv signal med en hastighed på op til 1.000 Mbit samt en up- og download hastighed på op til 500 Mbit. Vi skulle samtidig få et mere homogent netværk med en hurtigere fejlfinding og en nemmere vedligeholdelse.

Måløv Bylaug

På årsmødet den 27. marts i år kunne bylauget fortælle, at bjørneklo planten i Måløv Naturpark nu næsten var blevet udryddet, så bylaugets bjørneklobekæmpere nu i stedet her i 2017, ville give sig til at bekæmpe Rød Hestehov. Bjørneklobekæmpere holder dog stadig et skarpt øje med naturparken, så de enkelte nye bjørnekloplanter, hidrørende fra gamle frø i jorden, vil blive rodstukket, når de opdages.

Sune Lohse havde i 2016 fået et større beløb til rådighed af Borgermillionen fra Ballerup Kommune til anvendelse på et projekt omfattende en overdækket bålplads (ca. 200 m²) med bænke beliggende mellem Måløv River (renden) og skolen ikke langt fra den store hvide bro. Den overdækkede tredelte bålplads skulle gerne blive færdigopført her i 2017 med frivillig hjælp af Måløvs beboere, som besidder håndværksmæssig snilde.

Nabohjælp

På den ekstraordinære generalforsamling den 1. juni sidste år blev bestyrelsen, på grund af det høje niveau for indbrud i Måløv, opfordret til undersøge mulighederne for at opstille Nabohjælp-skilte på foreningens område. Bestyrelsen har derfor forsynet alle indfaldsvejene til grundejer-foreningen med disse

nabohjælpskilte. Desværre var det ikke muligt at skaffe 53 nabohjælp-mærkater til vores postkasser, idet man kun ved personlig henvendelse til nabohjælp.dk kan få udleveret disse mærkater. Endvidere kan man henvende sig til det Kriminalpræventive Råd Ejby Industrivej 125-135, 2600 Glostrup tlf. 4515 3658 for yderligere oplysninger. Det ville være dejligt, hvis så mange som muligt af vores grundejere fik sat disse mærkater på deres postkasser.

Den nye affaldssorteringsordning

Kurt Kristensen har deltaget i et oplysningsmøde arrangeret af Ballerup Kommune om den nye ordning, så jeg vil derfor her bede Kurt fortælle lidt om, hvad der blev drøftet på dette møde.

Fællesarbejde på legepladserne

Fællesarbejdet er i år fastlagt til onsdag den 3. maj kl. 19.00, fordi der under punktet eventuelt på generalforsamlingen den 19. april sidste år var et forslag om at ændre ugedagen fra mandag til en anden ugedag.

Jeg vil endnu en gang opfordre til, at så mange som muligt deltager i fællesarbejdet og derved oplever det hyggelige samvær med naboerne. Der er øl og vand til deltagerne og hver parcel som deltager i fællesarbejdet får en god og velmagende flaske vin med sig hjem på dagen, hvor vi håber, at vejret vil vise sig fra den bedste side.

Til sidst vil jeg gerne takke Karin, Gunnar, Kurt og Niels for et godt bestyrelses samarbejde i det forløbne år.